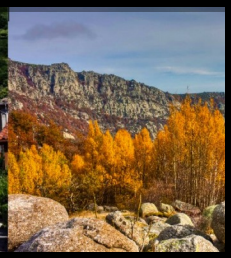
Commune de Vialas

> Elaboration du PLU



> Réunion publique N°2 – Diagnostic / PADD

23 janvier 2018

agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Entre Béton Et Nuages

copage

La Forêt Privée Lozérienne & Gardoise

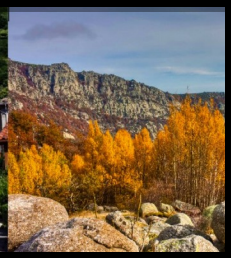
Sommaire de la présentation

> Rappel : la procédure d'élaboration du PLU

> Le diagnostic territorial

> Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

> La procédure d'élaboration du PLU



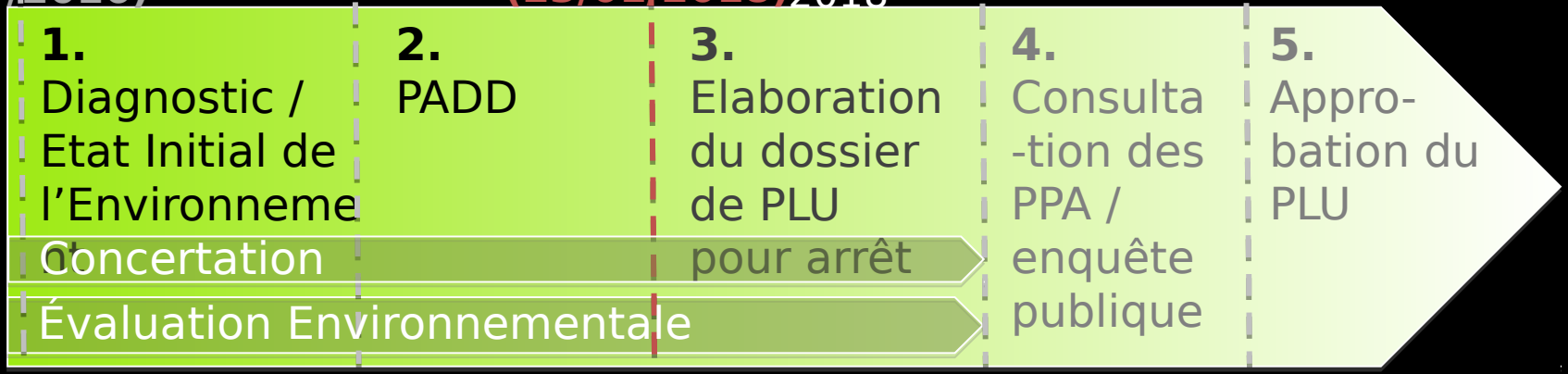
agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Entre Béton Et Nuages

copage

La Forêt Privée Lozérienne & Gardoise

Rappel de la procédure PLU



Evalue les atouts, les faiblesses, les opportunités du territoire communal : dégage les enjeux.

Définit le projet communal sur 10 à 15 ans.

Spatialise le projet, définit règlementairement les modes d'occupation et d'utilisation des sols

Permet d'apporter au document les derniers ajustements

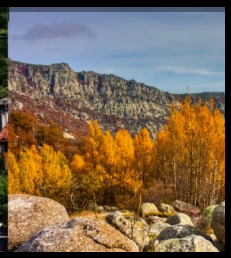
agence Robin & Carbonneau ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Entre Béton Et Nuages

copage

La Forêt Privée

> Le diagnostic territorial



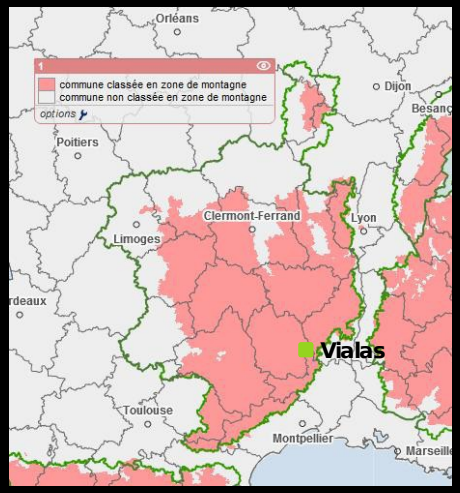
agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Entre Béton Et Nuages

copage

La Forêt Privée Lozérienne & Gardoise

Situation



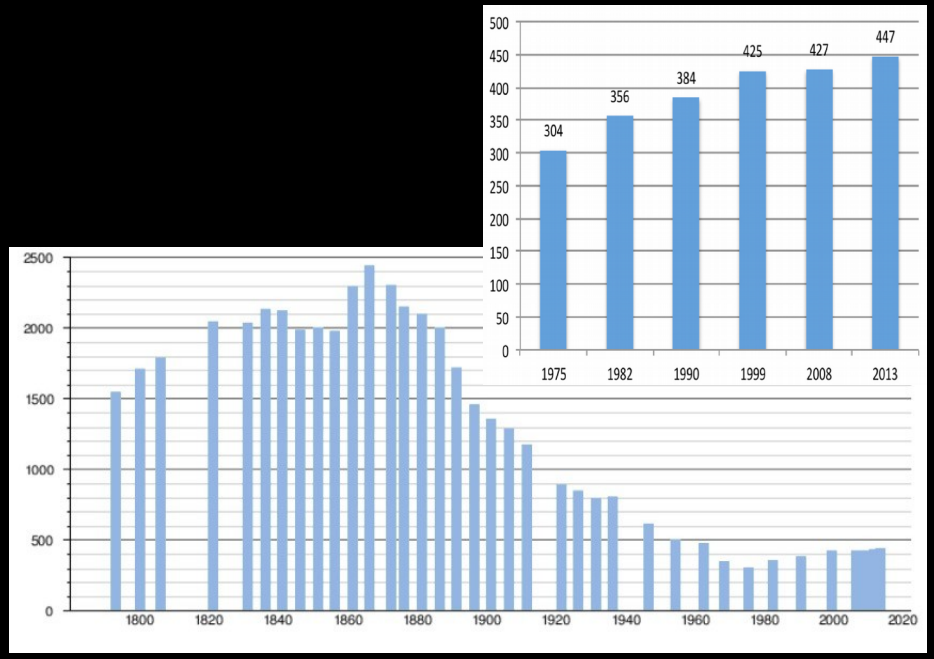
> Une commune rurale de 439 habitants en 2015

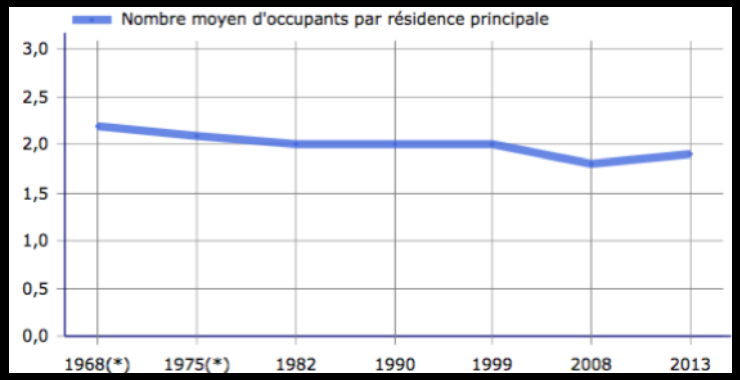
> Un territoire concerné par la Loi Montagne

> Des relations à l'échelle du territoire élargi : unités urbaines d'Alès, et de Florac à 55 minutes, également un peu plus près avec les communes du Pont-de-Montvert ou de Génolhac.

> Un contexte intercommunal en évolution

Population





> Un long déclin démographique depuis la fin du XIXème siècle, puis un regain depuis 1975

> Une croissance qui est surtout liée au solde migratoire ...et une reprise de la natalité

> Une population âgée, qui connaît un rajeunissement récent

>Une baisse continue de la taille des ménages

>Des ménages aux revenus modestes

agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME
Entre Béton Et Nuages
copage
La Forêt Privée

Habitat

	Nombre	%
Résidences principales construites avant 2011	**195**	**100,0**
Avant 1919	*74*	*38,1*
De 1919 à 1945	*4*	*2,1*
De 1946 à 1970	*29*	*14,8*
De 1971 à 1990	*59*	*30,2*
De 1991 à 2005	*15*	*7,9*
De 2006 à 2010	*13*	*6,9*

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2008	2013
Ensemble	**537**	**552**	**620**	**666**	**656**	**740**	**741**
Résidences principales	*159*	*142*	*140*	*153*	*175*	*195*	*196*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*309*	*333*	*412*	*442*	*427*	*516*	*498*
Logements vacants	*69*	*77*	*68*	*71*	*54*	*28*	*46*

> Un parc de logements où dominent les résidences secondaires

> Un parc de logements assez anciens

> Une majorité de grands logements

> Le logement collectif sous-représenté

> Un parc social à conforter (?)

> Prendre en compte le « desserrement » des ménages

Activités

	2013	%	2008	%
Ensemble	**139**	**100,0**	**120**	**100,0**
Travaillent :				
dans la commune de résidence	85	60,7	71	58,8
dans une commune autre que la commune de résidence	55	39,3	50	41,2

Ensemble	**56**	**100,0**	**48**	**6**	**0**	**1**	**1**
Agriculture, sylviculture et pêche	7	12,5	7	0	0	0	0
Industrie	6	10,7	5	1	0	0	0
Construction	3	5,4	3	0	0	0	0
Commerce, transports, services divers	32	57,1	30	2	0	0	0
dont commerce et réparation automobile	5	8,9	5	0	0	0	0
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	8	14,3	3	3	0	1	1

> Une population active travaillant majoritairement sur la commune

> Des potentiels significatifs en matière :

> D'agriculture,

> De tourisme (vert notamment)

> De valorisation de la filière bois

Agriculture

ATOUTS	CONTRAINTES
Outil de travail efficace, adapté au territoire	Accès à l'eau (abreuvement ou bâtiment)
Parcellaire groupé	Précarité des outils de travail (terres en fermage ; conflit fermier / propriétaire)
Notoriété, savoir-faire et prestation de qualité	Problèmes de cheminements (enclavement de parcelles ou de bâtiment ; difficultés pour l'approvisionnement ; mauvais état des chemins)
Potentialités liées à la situation géographique	Dégâts liés à la faune sauvage
Bonnes perspectives pour certaines productions (miel et produits laitiers)	Abandon des terrains à remettre en valeur
Accès à l'eau (sources privées)	Terrains difficiles (dénivelé) et érosion des sols
	Valorisation insuffisante (rapport temps de travail / revenus)

Espaces bâtis

Le patrimoine

> Des éléments de l'architecture traditionnelle à mettre en valeur

> Du patrimoine architectural vernaculaire à protéger

> Des nuisances architecturales à limiter

agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Entre Béton Et Nuages

copage

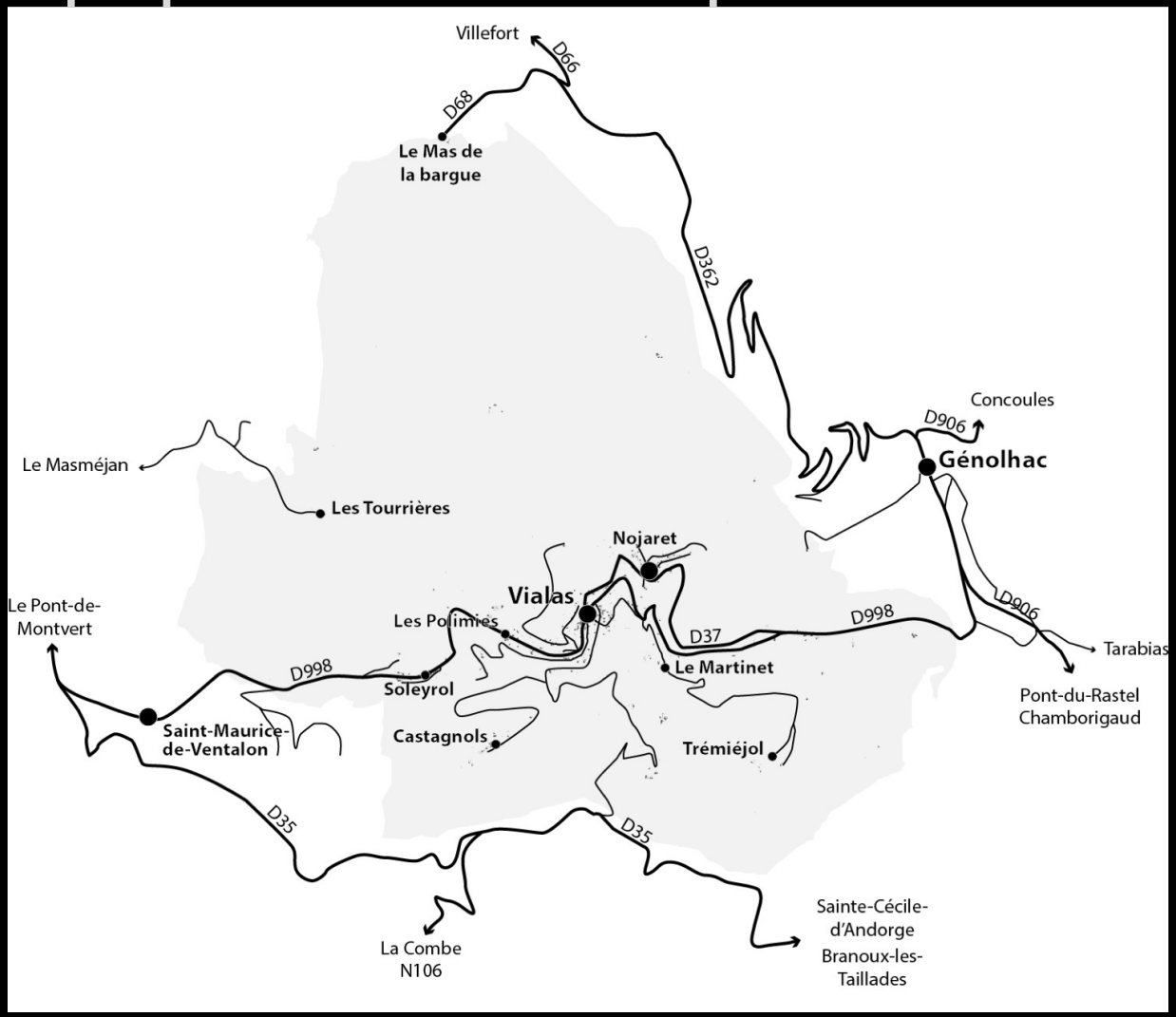
La Forêt Privée

Equipements / Déplacements

> Des équipements sanitaires à mettre à niveau

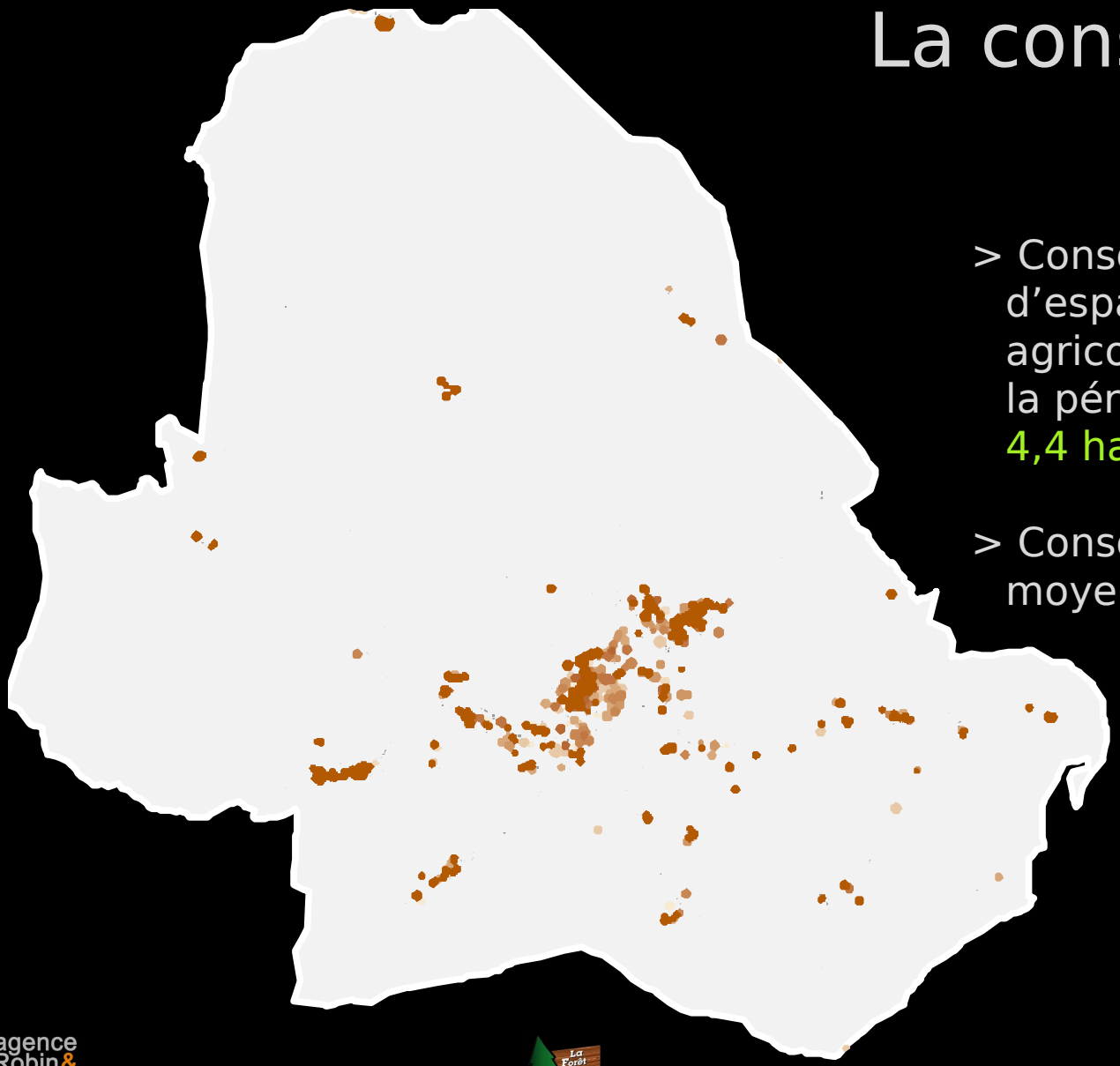
> Une dépendance à la voiture

> Des conflits d'usages (Rue Haute, stationnement, etc.)



agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME
Entre Béton Et Nuages
copage
La Forêt Privée

La consommation d’espace



> Consommation d’espaces naturels, agricoles et forestiers sur la période 1999-2010 : 4,4 ha.

> Consommation annuelle moyenne : 0,4 ha/an.

Évolution de la tâche urbaine :

- 1950
- 1962
- 1968
- 1975
- 1982
- 1990
- 1999
- 2006
- 2010

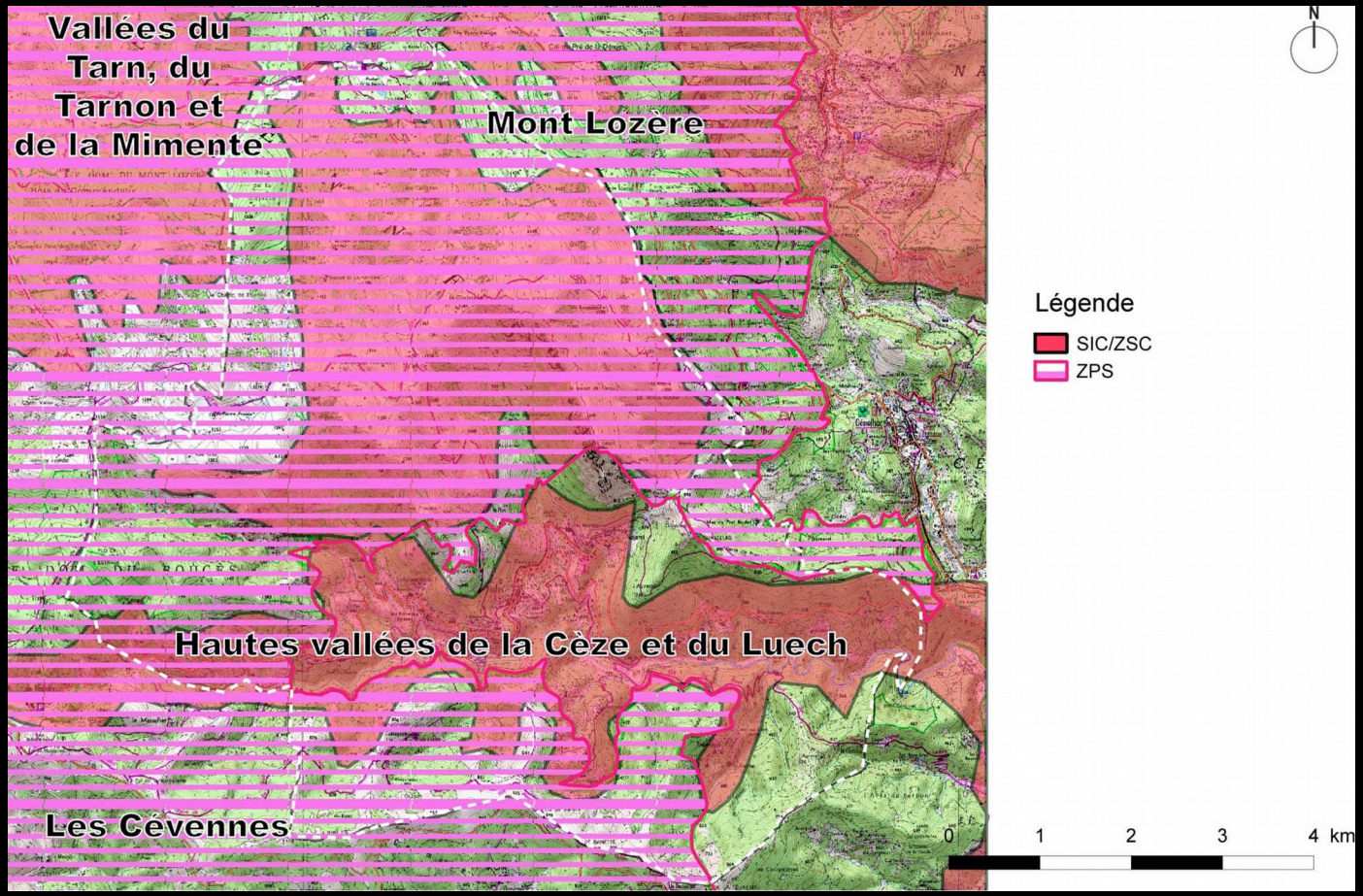
agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Entre Béton Et Nuages

copage

La Forêt Privée

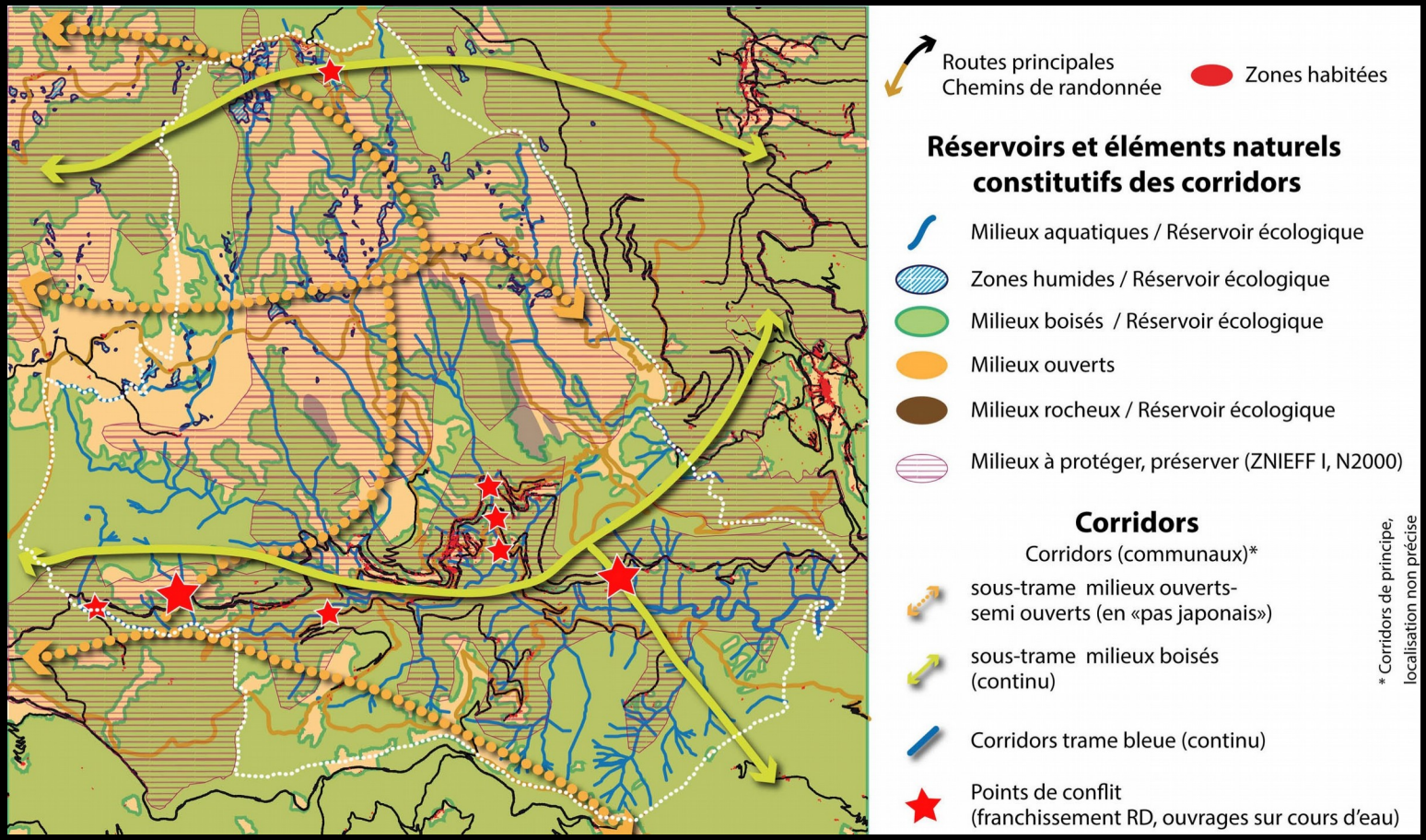
Natura 2000


Vallées du Tarn, du Tarnon et de la Mimente
Mont Lozere
Hautes vallées de la Cèze et du Luech
Les Cévennes
N
Légende
SIC/ZSC
ZPS
0
1
2
3
4 km

Environnement : Plans & programmes

> Grands enjeux des plans et programmes de portée supérieures s'appliquant au territoire	
Préserver et restaurer les fonctionnalités des milieux aquatiques et humides de manière à préserver les habitats et la biodiversité.	Loi Montagne
Valoriser la trame verte et bleue : protéger et préserver les réservoir de biodiversité, respecter la perméabilité écologique des zones d'interface entre espace urbain et espace naturel, préserver et valoriser les ripisylves, restaurer les abords des cours d'eau. Intégration du risque inondation (préserver la fonctionnalité des cours d'eau.	SCOT Pays Cévennes
Pérenniser la capacité d'adaptation de la biodiversité / préservation de la biodiversité.	SRCAE / PCET
Restauration, entretien des cours d'eau et mise en valeur des milieux aquatiques et des zones humides.	SDAGE / SAGE / Profil Régional Environnemental
Enjeu de maintien de milieux (prairies) et paysages ouverts (déprise agricole).	Profil Régional Environnemental / Classement UNESCO
Maintien d'un équilibre agro-sylvo-cynégétique.	Profil Régional Environnemental / SRA
Conserver et améliorer la qualité écologique des milieux et de garantir la libre circulation des espèces de faune et de flore sauvages.	SRCE
Transparence des infrastructures pour le maintien et la restauration des continuités écologiques.	SRCE
Des pratiques agricoles et forestières favorables au maintien et à la restauration des continuités écologiques.	SRCE

Les trames verte et bleue



agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME
Entre Béton Et Nuages
copage
La Forêt Privée

Les ressources naturelles

> Enjeux :

> Préservation de la ressource en eau : territoire en zone sensible et de répartition des eaux, masse d'eau souterraine sensibles aux pollutions et impactée par l'arsenic (pollution naturelle liée au sous sol granitique).

> Envisager la récupération des eaux de pluies dans un but d'économiser la ressource en eau.

> Préserver et poursuivre la valorisation (économique, écologique, de loisir) des boisements sur le territoire.

> Exploiter les énergies renouvelables disponibles (solaire, bois, etc.)

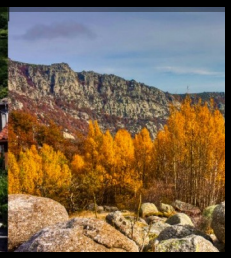
Les risques

> Le territoire est soumis à plusieurs risques naturels :
> Inondation,
> feu de forêt,
> séisme (faible),
> retrait et gonflement d'argiles (très limité),
> mouvements de terrains (éboulements, chutes de pierres et de blocs, glissement de terrain).

> Plusieurs arrêtés de catastrophes naturelles ont été pris depuis 1982 sur le territoire au titre des inondations et coulées de boues.

> PPRi « Gardons et Luech », approuvé le 21 décembre 2006 + AZI

> Le PADD



agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Entre Béton Et Nuages

copage

La Forêt Privée Lozérienne & Gardoise

Les orientations retenues pour le PADD

1. Accueillir de nouveaux habitants et dynamiser la vie communale
2. Conforter l'activité économique en faveur de l'emploi local et du niveau de service à la population
3. Préserver le cadre de vie, les paysages et les milieux naturels
4. Affirmer l'identité rurale de Vialas et mettre en valeur le patrimoine
5. Améliorer la qualité de vie : développer les équipements et services publics et organiser les déplacements

Population :

+60 habitants

Il s'agit de porter la population communale à 520 habitants permanents à échéance de 2030.

Logement :

+30 logements

L'accueil d'environ 60 habitants va nécessiter la création d'une trentaine de nouvelles résidences principales.

Consommation d'espace :

- 50 %

Il s'agit de limiter la consommation à 0,2 ha/an en moyenne, soit une consommation totale de 2,6 ha d'ici 2030.

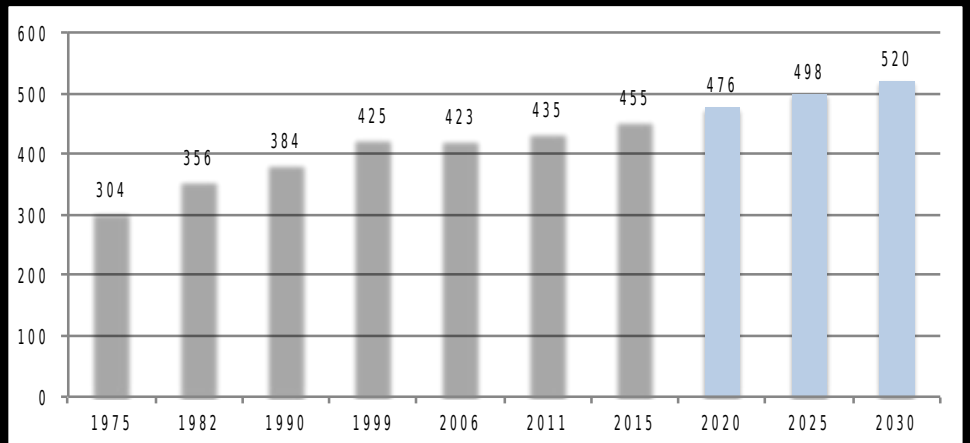
1. Accueillir de nouveaux habitants et dynamiser la vie communale

> Accueillir de nouveaux habitants

> Développer le parc de résidences principales

> Adapter et diversifier l'offre de logement

> Revitaliser le tissu bâti existant



Objectifs prévisionnels d'accueil de population
Source RGP Insee

2. Conforter l'activité économique en faveur de l'emploi local et du niveau de service à la population

> Conforter le commerce et l'artisanat local

> Développer le tourisme et les activités de pleine nature

> Maintenir et développer les activités agricoles et forestières

> Faciliter le télétravail

3. Préserver le cadre de vie, les paysages et les milieux naturels

> Préserver les paysages naturels

> Préserver les terres agricoles de l'urbanisation

> Protéger les milieux sensibles et maintenir la biodiversité

> Réduire la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

> Préserver les ressources naturelle

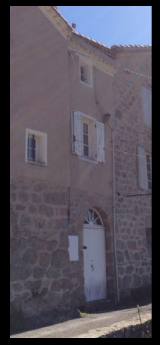
> Intégrer la gestion des risques

4. Affirmer l'identité rurale de Vialas et mettre en valeur le patrimoine

> Mettre en valeur les paysages urbains et maintenir la silhouette regroupée des hameaux

> Mettre en valeur le patrimoine bâti

> Conforter les trames vertes urbaines



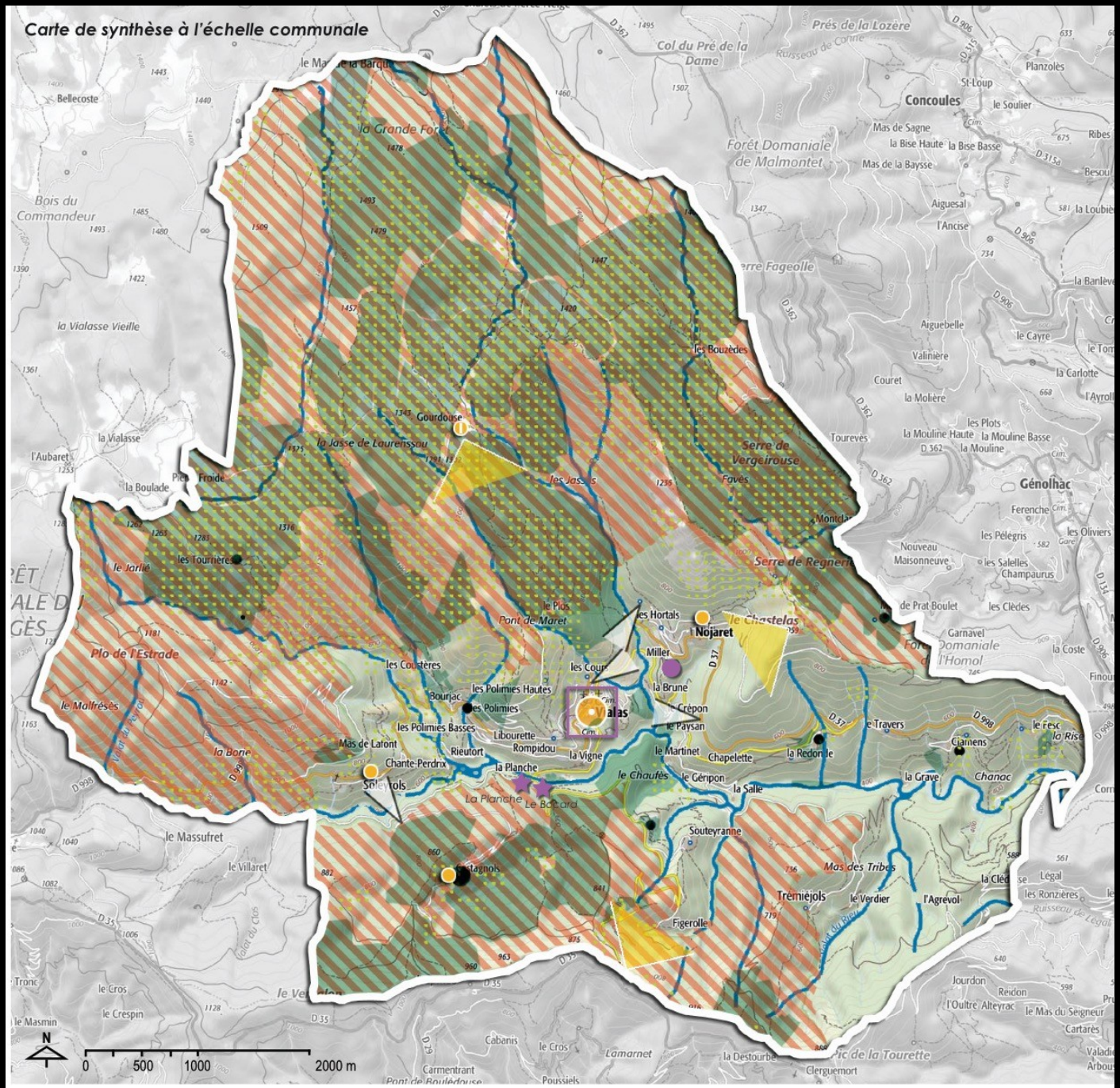
5. Améliorer la qualité de vie : développer les équipements et services publics et organiser les déplacements

> Revitaliser le village

> Maintenir / renforcer le niveau d'équipement

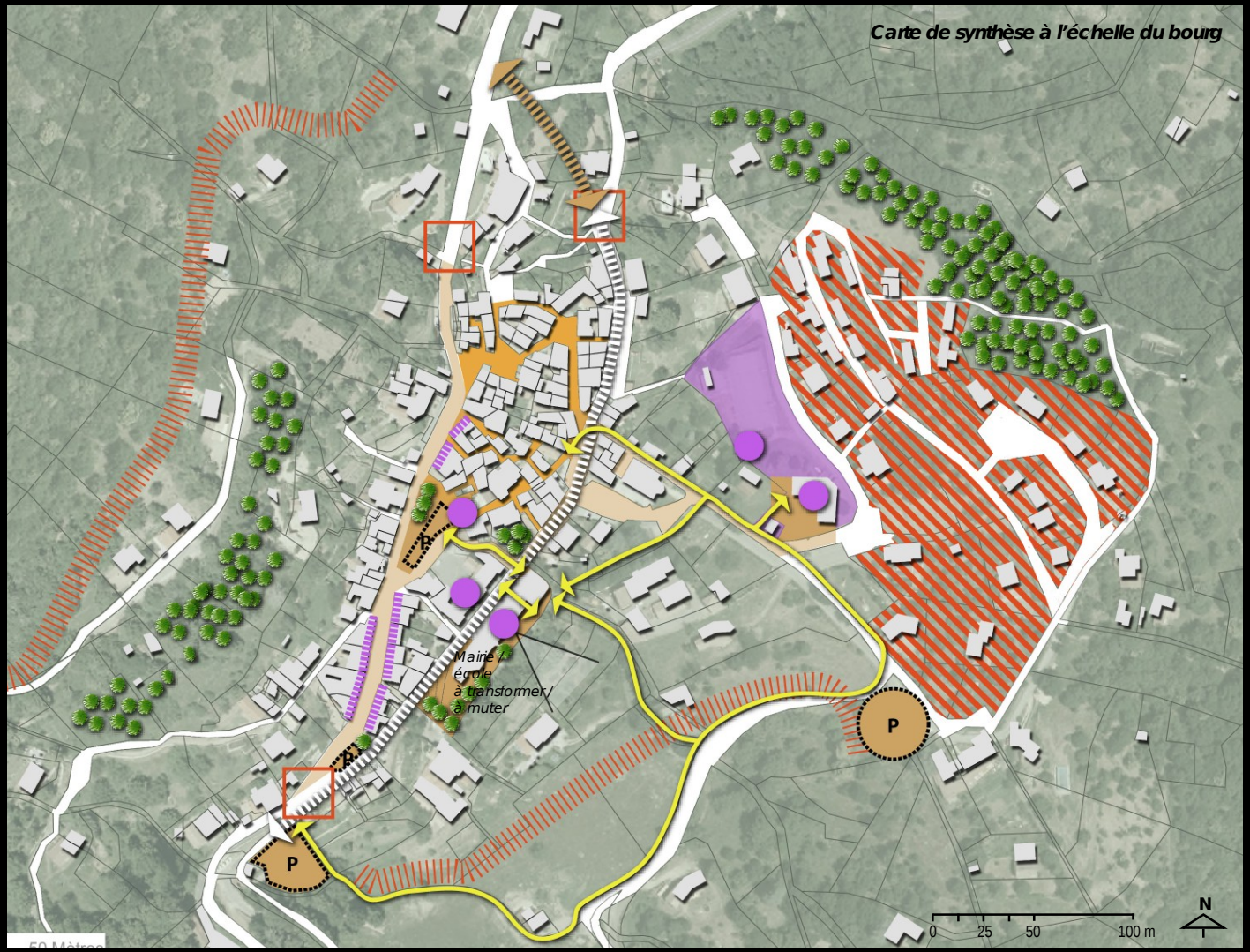
> Organiser les déplacements

> Gérer le stationnement



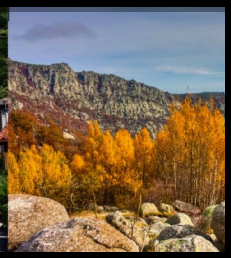
#. Cartes de synthèse

#. Cartes de synthèse



agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME
Entre Béton Et Nuages
copage
La Forêt Privée

> Merci de votre attention



agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

Entre Béton Et Nuages

copage

La Forêt Privée Lozérienne & Gardoise